

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z OBIEKTU

### §1. PRZEDMIOT REGULAMINU

1. Regulamin określa zasady najmu, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie Domu „Coś miłego” w Gowidlinie i jest integralną częścią Umowy, do której zawarcia zobowiązany jest Najemca. **Dokonując rezerwacji Najemca potwierdza, iż zapoznał się i akceptuje warunki Regulaminu.**
2. Regulamin zobowiązani są przestrzegać wszyscy Goście przebywających na terenie Domu „Coś Miłego”.
3. Regulamin jest dostępny do wglądu w Domu, na stronie internetowej [www.....](#) oraz stanowi załącznik do Umowy.
4. Definicje:
  - a. Dom/Obiekt- „Coś miłego” w Gowidlinie
  - b. Wynajmujący- Marta Bigus Patchwork
  - c. Najemca- osoba, dokonująca rezerwacji lub najmu Domu
  - d. Goście – osoby przebywające w Domu
  - e. Umowa – umowa najmu podpisana przez Wynajmującego i Najemcę
  - f. Regulamin – niniejszy regulamin

### §2. REZERWACJA I MELDUNEK

1. Rezerwacja jest **potwierdzona po wpłacie zadatku** w wysokości 40% wartości całego pobytu, nie mniej niż wartość jednej doby, w terminie 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostępności Domu na rachunek bankowy 81 1160 2202 0000 0005 4379 2889. W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko Gościa, numer telefonu kontaktowego oraz datę pobytu.
2. W momencie dokonania rezerwacji przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
3. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaci **najpóźniej 14 dni przed** terminem przyjazdu na konto takie samo jak w przypadku zadatku tytułem – pozostała kwota na przyjazd „data pobytu” bądź gotówką w dniu przyjazdu. W przypadku wynajmu domku w okresie krótszym niż 14 dni – wymagana jest wpłata 100% kwoty wynajmu.
4. **Warunkiem wydania kluczy jest zaksięgowana cała kwota za pobyt.**
5. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku

meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

6. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
7. W przypadku rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Właściciela, zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Najemca ma **możliwość rezygnacji** z pobytu do 21 dni przed jego rozpoczęciem, po upływie tego terminu zadatek przepada. Rezygnację można złożyć telefonicznie pod numerem tel. **570118097** lub mailowo, wysyłając wiadomość na adres e-mail [cosmilego.kaszuby@gmail.com](mailto:cosmilego.kaszuby@gmail.com).
9. Zameldowanie w Obiekcie możliwe jest od godziny 16.00 do 20.00, a wymeldowanie od 8.00 do 11.00. Najemca powiadomi Wynajmującego najpóźniej na 3 dni przed dniem rozpoczęciem pobytu o sposobie przekazania kluczy do Obiektu.
10. Podstawą do zameldowania Najemcy jest okazanie przez Najemcę jego dokumentu tożsamości ze zdjęciem. W przypadku odmowy okazania dokumentu w sposób umożliwiający zameldowanie, Wynajmujący może odmówić wydania dostępu do Domu.
11. Najemca, dokonując rezerwacji, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wynajmującego jako administrator wyłącznie w celu sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia procesu rezerwacji oraz w celu pobytu w Obiekcie.

### **§3. DOBA HOTELOWA I CISZA NOCNA**

1. Dom wynajmowany jest na minimum dwie doby w okresie od października do 25 kwietnia, na minimum trzy doby w okresie od 6 maja do 28 czerwca oraz na minimum pięć dób w pozostałym okresie.
2. **Doba hotelowa** trwa od godziny **16.00 do 11.00**.
3. **Cisza nocna** w obiekcie trwa od godziny 22.00 do 7.00.

### **§4. OBOWIĄZUJĄCE ZASADY i ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. **Palenie wszelkich wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych itp. w Domu jest surowo zabronione.** Za złamanie zakazu palenia Najemca zobowiązany

jest do uiszczenia dodatkowej opłaty w kwocie 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset) złotych za każde naruszenie.

2. Zabronione jest korzystanie ze sprzętów elektrycznych lub gazowych niebędących wyposażeniem Domu i stanowiących zagrożenie pożarem, w tym w szczególności ogrzewaczy, farelek itp.
3. Zwierzęta nie są akceptowalne na terenie Obiektu.
4. Liczba osób nocujących w obiekcie **nie może przekraczać liczby podanej przy rezerwacji**. Za każdą osobę ponad ilość podaną w rezerwacji Najemca zobowiązany będzie uiścić 300 zł/1os./dobę.
5. **Organizowanie imprez towarzyskich na terenie Obiektu w trakcie pobytu jest surowo zabronione**. Za złamanie tego zakazu Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia dodatkowej opłaty w kwocie 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych. W przypadku interwencji Policji, Wynajmujący obciąży Najemcę dodatkową opłatą w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych.
6. Najemca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia apartamentu, tj. dokładnego zamykania wszystkich drzwi wejściowych i okien oraz wyłączenia sprzętów elektronicznych na noc oraz przed każdorazowym opuszczeniem obiektu.
7. Wynajmujący nie odpowiada za przedmioty i pieniądze pozostawione w Obiekcie.
8. Najemca może korzystać wyłącznie z grilla znajdującego się na zewnątrz domku. Przy jego korzystaniu należy zachować szczególną ostrożność
9. Najemca może rozpaść ognisko wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym, zachowując przy tym należyłą ostrożność.
10. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Obiektu w stanie pierwotnym.
11. Najemca zobowiązany jest segregować śmieci zgodnie z informacją pozostawioną w kuchni Obiektu.
12. Najemca zobowiązany jest do nieudostępniania kluczy, kodów i pilotów osobom nieuprawnionym. W przypadku złamania tego zakazu lub zgubienia kluczy czy pilota, Najemca zobowiązany jest do zapłaty dodatkowej opłaty 100,00 (sto) złotych za sztukę.
13. W przypadku pobytu dłuższego niż 7 dni, na życzenie Najemcy, **możliwa jest jednorazowa wymiana pościeli i ręczników** w cenie pobytu. Za każdą dodatkową wymianę Najemca zobowiązany jest uiścić kwotę 100,00 (sto) złotych za sztukę.
14. Wszelkie usterki i zniszczenia w Domu **należy zgłosić w dniu przyjazdu**. Brak zgłoszenia oznacza brak zastanych usterek i zniszczeń.

15. W przypadku dokonania jakiegokolwiek zniszczenia lub wystąpienia jakiegoś problemu związanego z pobytem, Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego.
16. Za wszystkie szkody powstałe w obiekcie w trakcie pobytu **materialnie odpowiada Najemca**.
17. Wynajmujący nie odpowiada za przerwy w dostawie mediów (prądu, wody itp), które są niezależne od Wynajmującego
18. Wynajmujący nie odpowiada za
19. W przypadku naruszenia któregokolwiek z punktów niniejszego Regulaminu, Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zwrotu pieniędzy. W takim wypadku Najemca i pozostałe osoby będą zobowiązane do niezwłocznego opuszczenia Obiektu.

## **§5. KORZYSTANIE Z JACUZZI I SAUNY**

1. Sauna i Jacuzzi są integralną częścią Domu. Przed skorzystaniem z Sauny i Jacuzzi należy zapoznać się z poniższymi zapisami.
2. Z sauny oraz Jacuzzi mogą korzystać **wyłącznie osoby zdrowe** oraz osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań do korzystania z zabiegów. Korzystający z Sauny oraz Jacuzzi ponoszą odpowiedzialność za swój stan zdrowia.
3. Z sauny oraz Jacuzzi korzystać **mogą osoby pełnoletnie** i dzieci za zgodą i pod nadzorem osób dorosłych.
4. **Nie zaleca się** korzystania z Jacuzzi oraz Sauny:
  - kobietom w ciąży,
  - osobom chorującym na cukrzycę,
  - osobom z dysfunkcjami układu krążenia i układu oddechowego,
  - osobom z chorobami zakaźnymi,
  - osobom z chorobami serca i krążenia,
  - osobom chorym na gripę, z gorączką,
  - osobom z grzybicą lub innymi chorobami skóry,
  - osobom z chorobami przewlekłymi,
  - osobom cierpiącym na epilepsję, zylaki, nadciśnienie
  - alergikom, szczególnie osobom uczulonym na chlor

5. **Przed skorzystaniem** z Sauny oraz Jacuzzi należy opłukać się w celu usunięcia z ciała wszelkich kosmetyków i zanieczyszczeń oraz zdjąć okulary, szkła kontaktowe, a także wszelką biżuterię w celu uniknięcia oparzenia
6. Palenie w Jacuzzi oraz Saunie jest **surowo zabronione**.
7. Podczas korzystania z Sauny i Jacuzzi **zabrania się**:
  - nieobyczajnego zachowania oraz zachowania powszechnie uznanego za nieprzyzwoite bądź obraźliwe;
  - Korzystania będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;
  - Wnoszenia jakichkolwiek przedmiotów, substancji chemicznych (m. in. Mydła, szamponu, olejków), szkła, napojów alkoholowych, jedzenia;
  - Zanurzania głowy i twarzy w Jacuzzi
  - Korzystania z jacuzzi w więcej niż 6 osób.
8. **Wynajmująca, pracownicy bądź właściciele Obiektu nie odpowiadają** za wypadki spowodowane nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu i wskazań obsługi.
9. Korzystanie z Sauny lub Jacuzzi jest równoznaczne z **zapoznaniem się i z zaakceptowaniem** niniejszego regulaminu.

## **§6. REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSCA DO ROZPALENIA OGNISKA I GRILLA**

1. Dopuszcza się palenie ogniska i grilla wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Palenie ogniska i grilla poza miejscami do tego wyznaczonych jest surowo zabronione.
2. Wynajmujący i Goście zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego określonego w stosownych przepisach, a w szczególności do korzystania z ognia otwartego wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ogniska/grilla oraz odpowiada za teren wokół.
4. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z miejsca przeznaczonego na palenie ogniska/grilla wyłącznie w obecności i pod nadzorem pełnoletniego opiekuna.
5. Wynajmujący i Goście zobowiązani są po zakończeniu ogniska/grilla skutecznie zgasić ognisko/grilla oraz pozostawić miejsce w należyтым porządku.

6. Wynajmujący zobowiązany jest do pokrycia kosztów ewentualnych szkód wyrządzonych przez uczestników ogniska/grilla.
7. Zabrania się wrzucania do paleniska odpadów oraz materiałów zawierających substancje niebezpieczne.
8. Organizowanie ogniska/grilla dozwolone jest w godzinach od 7.00 do 22.00 – ze względu na ciszę nocną.
9. Niestosowanie się do przepisów ogólnych oraz do postanowień niniejszego regulaminu może skutkować w szczególności interwencją Policji, Straży Miejskiej, a także odpowiedzialnością karną.

## **§7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych („RODO”)) informujemy, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe wyłącznie w celu sprawnego przeprowadzenia procesu rezerwacji oraz pobytu w „Coś Miłego” w Gowidlinie. Przekazujemy Pani/Panu poniższy obowiązek informacyjny, wymagany przepisami RODO. Uprzejmie informujemy, iż administratorem danych osobowych przekazywanych Wynajmującemu w związku z świadczeniem usług jest Marta Bigus prowadząca działalność gospodarczą Patchwork.

### **TELEFONY ALARMOWE:**

Policja **997**

Pogotowie Ratunkowe **999**

Straż Pożarna **998**