

REGULAMIN KORZYSTANIA Z OBIEKTU

§1. PRZEDMIOT REGULAMINU

1. Regulamin określa zasady najmu, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie Domu „Coś Miłego” w Gowidlinie i stanowi integralną część Umowy, do której zawarcia zobowiązany jest Najemca. Dokonując rezerwacji Najemca potwierdza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu i akceptuje jego postanowienia.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich Gości przebywających na terenie Domu „Coś Miłego”.
3. Regulamin jest dostępny do wglądu w Domu, na stronie internetowej www.cosmilego-kaszuby.pl oraz stanowi załącznik do Umowy.
4. Definicje:
 - a. Dom / Obiekt – Dom „Coś Miłego” w Gowidlinie
 - b. Wynajmujący – Marta Bigus, prowadząca działalność gospodarczą Patchwork
 - c. Najemca – osoba dokonująca rezerwacji lub zawierająca Umowę najmu Domu
 - d. Goście – osoby przebywające w Domu
 - e. Umowa – umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą
 - f. Regulamin – niniejszy regulamin.

§2. REZERWACJA I MELDUNEK

1. Rezerwacja zostaje potwierdzona po wpłacie zadatku w wysokości 40% wartości całego pobytu, nie mniej niż równowartość jednej doby, w terminie 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostępności Domu, na rachunek bankowy:
81 1160 2202 0000 0005 4379 2889. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego oraz datę pobytu.
2. Dokonanie rezerwacji przez Najemcę jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
3. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem przyjazdu na ten sam rachunek bankowy co zadatek lub gotówką w dniu przyjazdu. W przypadku rezerwacji dokonanej na mniej niż 14 dni przed przyjazdem wymagana jest wpłata 100% wartości pobytu.
4. Warunkiem wydania kluczy jest zaksięgowanie pełnej kwoty należnej za pobyt.
5. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji oraz pobytu w Obiekcie. Najemcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich aktualizacji.
6. W przypadku skrócenia pobytu przez Najemcę kwota za niewykorzystany okres nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Najemca może zrezygnować z pobytu najpóźniej na 30 dni przed planowanym terminem przyjazdu. Po upływie tego terminu zadatek przepada. Rezygnację należy zgłosić telefonicznie pod numerem 570 118 097 lub mailowo na adres: cosmilego.kaszuby@gmail.com.

9. Zameldowanie możliwe jest w godzinach od 16:00 do 20:00, a wymeldowanie od 8:00 do 11:00. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem pobytu o sposobie przekazania kluczy.
10. Podstawą zameldowania jest okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem. W przypadku odmowy okazania dokumentu Wynajmujący ma prawo odmówić wydania kluczy.
11. Najemca, dokonując rezerwacji, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego jako administratora danych, wyłącznie w celach związanych z realizacją pobytu.

§3. DOBA HOTELOWA I CISZA NOCNA

1. Co do zasady dom wynajmowany jest:
 - o na minimum 2 doby w okresie od października do 25 kwietnia,
 - o na minimum 3 doby w okresie od 6 maja do 28 czerwca,
 - o na minimum 5 dób w pozostałym okresie.
2. Doba hotelowa trwa od godziny 16:00 do 11:00.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 7:00.

§4. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Palenie wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych oraz innych substancji w Domu jest surowo zabronione. Za naruszenie zakazu Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1.500,00 zł za każde naruszenie.
2. Zabronione jest korzystanie ze sprzętów elektrycznych lub gazowych niebędących wyposażeniem Domu, w szczególności ogrzewaczy i farelek.
3. Zwierzęta nie są akceptowane na terenie Obiektu.
4. Liczba osób nocujących w Obiekcie nie może przekraczać liczby podanej w rezerwacji. Za każdą dodatkową osobę Najemca zapłaci 500,00 zł za osobę za dobę.
5. Organizowanie imprez towarzyskich, w tym wieczorów kawalerskich, jest zabronione. Za naruszenie obowiązuje kara 5.000,00 zł. W przypadku interwencji Policji Najemca zostanie dodatkowo obciążony kwotą 2.000,00 zł.
6. Najemca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia Obiektu, w szczególności do zamykania drzwi i okien oraz wyłączania urządzeń elektrycznych.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wartościowe pozostawione w Obiekcie.
8. Najemca może korzystać wyłącznie z grilla znajdującego się na zewnątrz Domu, zachowując należyłą ostrożność.
9. Ognisko może być rozpalane wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym.
10. Najemca zobowiązany jest zwrócić Obiekt w stanie niepogorszonym.
11. Najemca zobowiązany jest do segregacji odpadów zgodnie z informacją dostępną w Obiekcie.
12. Zabrania się udostępniania kluczy, pilotów i kodów osobom trzecim. W przypadku ich zgubienia obowiązuje opłata 200,00 zł za sztukę.
13. Przy pobytach dłuższych niż 7 dni możliwa jest jednorazowa bezpłatna wymiana pościeli i ręczników. Każda kolejna wymiana kosztuje 100,00 zł za komplet.

14. Wszelkie usterki należy zgłosić w dniu przyjazdu.
15. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego o wszelkich zniszczeniach.
16. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie pobytu.
17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów niezależne od niego.
18. W przypadku naruszenia Regulaminu Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zwrotu należności i zażądać niezwłocznego opuszczenia Obiektu.

§5. KORZYSTANIE Z JACUZZI I SAUNY

1. Sauna oraz jacuzzi stanowią integralną część Domu. Przed rozpoczęciem korzystania z sauny lub jacuzzi Najemca oraz Goście zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi zasadami.
2. Z sauny oraz jacuzzi mogą korzystać wyłącznie osoby zdrowe oraz osoby, których stan zdrowia nie stanowi przeciwwskazań do korzystania z tego typu urządzeń. Korzystający ponoszą pełną odpowiedzialność za swój stan zdrowia.
3. Z sauny oraz jacuzzi mogą korzystać osoby pełnoletnie oraz dzieci wyłącznie za zgodą i pod stałym nadzorem osób dorosłych.
4. Nie zaleca się korzystania z sauny oraz jacuzzi w szczególności:
 - o kobietom w ciąży,
 - o osobom chorującym na cukrzycę,
 - o osobom z chorobami serca, układu krążenia oraz układu oddechowego,
 - o osobom z chorobami zakaźnymi,
 - o osobom z gorączką lub grypą,
 - o osobom z chorobami skóry, w tym grzybicą,
 - o osobom z chorobami przewlekłymi,
 - o osobom cierpiącym na epilepsję, nadciśnienie, żylaki,
 - o alergikom, w szczególności osobom uczulonym na chlor.
5. Przed wejściem do sauny lub jacuzzi należy opłukać ciało w celu usunięcia kosmetyków i zanieczyszczeń oraz zdjąć biżuterię, zegarki, okulary i szkła kontaktowe.
6. Palenie tytoniu, papierosów elektronicznych oraz innych substancji w saunie i jacuzzi jest surowo zabronione.
7. Podczas korzystania z sauny i jacuzzi zabrania się w szczególności:
 - o zachowań nieobyczajnych, nieprzyzwoitych lub obraźliwych,
 - o korzystania z urządzeń pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - o wnoszenia szkła, jedzenia, napojów alkoholowych oraz jakichkolwiek substancji chemicznych, w tym mydeł, szamponów i olejków,
 - o zanurzania głowy i twarzy w jacuzzi,
 - o korzystania z jacuzzi przez więcej niż 6 osób jednocześnie.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, urazy lub pogorszenie stanu zdrowia wynikające z nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu lub zasad bezpieczeństwa.

9. Korzystanie z sauny lub jacuzzi jest równoznaczne z akceptacją niniejszych zasad.

§6. REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSCA DO ROZPALANIA OGNISKA I GRILLA

1. Dopuszcza się korzystanie z ogniska oraz grilla wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Korzystanie z ognia poza tymi miejscami jest surowo zabronione.
2. Najemca oraz Goście zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ogniska lub grilla oraz za teren wokół miejsca ich organizacji.
4. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z miejsca przeznaczonego na ognisko lub grill wyłącznie pod stałym nadzorem osoby pełnoletniej.
5. Po zakończeniu ogniska lub grilla Najemca zobowiązany jest do całkowitego ugaszenia ognia oraz pozostawienia miejsca w należyтым porządku.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone w związku z organizacją ogniska lub grilla.
7. Zabrania się wrzucania do paleniska odpadów oraz materiałów zawierających substancje niebezpieczne lub toksyczne.
8. Ognisko i grill mogą być użytkowane wyłącznie w godzinach od 7:00 do 22:00, z uwagi na obowiązującą ciszę nocną.
9. Naruszenie niniejszych zasad może skutkować interwencją Policji, Straży Pożarnej lub innych służb oraz pociągnięciem Najemcy do odpowiedzialności prawnej.

§7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych jest Marta Bigus, prowadząca działalność gospodarczą Patchwork, z siedzibą w Polsce, zwana dalej Administratorem.
2. Dane osobowe Najemcy oraz Gości przetwarzane są w celu:
 - a) realizacji procesu rezerwacji i zawarcia Umowy najmu,
 - b) realizacji pobytu w Domu „Coś Miłego” w Gowidlinie,
 - c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – wykonanie Umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych,
 - b) ich sprostowania,
 - c) usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania,
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

- e) przenoszenia danych,
 - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do dokonania rezerwacji i realizacji pobytu. Brak podania danych może uniemożliwić zawarcie Umowy.
 8. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

TELEFONY ALARMOWE

Numer alarmowy (Polska / UE): 112